Nueva Oriente N° 556, Manuel Rodriguez

· · Código V031

Venta · $ 79.000.000

Equivalencia: $ 79.000.000 CLP · UF 1.907,01

UF del día: $ 41.426,11 CLP · Fecha: 28-11-2026



Detalle de la propiedad

Tipo	Terreno	Terreno	235 m²

Descripción

¡Oportunidad estratégica de inversión: Terreno urbano plano y regular de 235 m²! y superficie edificación 96 mts² Se vende excelente sitio urbano de 235m², el cual cuenta con una superficie de edificación de 96 mts², ubicado en un sector residencial y comercial consolidado en Puerto Montt, a pasos del eje estructurante de Avenida Presidente Ibáñez. Esta propiedad destaca por sus óptimas condiciones físicas, ofreciendo la geometría y topografía perfectas para desarrollar con facilidad un proyecto habitacional o comercial de alta rentabilidad. Características: Superficie Total: 235 m² de terreno urbano totalmente aprovechable. Topografía Plana: Cero desnivel, lo que minimiza costos de nivelación, fundaciones y preparación de suelo. Forma Geométrica Casi Regular: Trazado simétrico que facilita el diseño arquitectónico, el aprovechamiento del coeficiente de ocupación de suelo y la optimización de los espacios interiores/exteriores. Factibil...

Ficha resumida. Descripción completa, fotografías y antecedentes: Ver propiedad en el sitio web.

Méndez Propiedades · Puerto Montt
Ventas y arriendos: +56 9 8921 6111 / +56 9 9161 9300 · Oficina: +56 65 2316800
comercial@corredoramendez.cl · Antonio Varas, Of. 301